

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Α.Ε.

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Α.Ε.**

ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 70, 17671 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΑΦ.Μ.Α.Ε.32728/105/Β/95/13

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 136813999000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας.....	6
2	Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	9
3.1	Ισολογισμός της 31/12/2017	9
3.2	Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	10
3.3	Κατάσταση Μεταβολών καθαρής θέσης.....	11
3.4	Κατάσταση Χρηματοροών (Εμμεση Μέθοδος)	12
3	Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	13
4	Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	13
5.1	Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	13
5.2	Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	13
5.3	Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι	14
5.3.1	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14
5.3.2	Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15
5.3.3	Εμπορικές Απαιτήσεις	15
5.3.4	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	15
5.3.5	Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	16
5.3.6	Φόροι εισοδήματος	16
5.3.7	Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
5.3.8	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	17
5.3.9	Προβλέψεις	17
5.3.10	Έσοδα και έξοδα	17
5.3.11	Στοιχεία της καθαρής θέσεως.....	18
5.3.12	Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	18
5.3.13	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	18
5.3.14	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	18
5.4	Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.....	19
5.4.1	Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	19
5.4.2	Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	19
5.4.3	Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	19
6	Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	19
7	Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	19
8	Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	20
8.1	Ενσώματα πάγια στοιχεία.....	20
8.2	Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
9	Απαιτήσεις	21
10	Χρηματικά Διαθέσιμα.....	21
11	Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	22
12	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	22
13	Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	22
14	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	22
15	Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	22

**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ 23ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(1/1/2017 - 31/12/2017)**

Η παρούσα έκθεση παρουσιάζει τις δραστηριότητες της Εταιρείας, κατά την 23η οικονομική χρήση (1/1/2017 - 31/12/2017). Βασικός στόχος της Εταιρείας, και κατά την 23η χρήση (όπως και στις προηγούμενες), ήταν η εξασφάλιση της αναγκαίας διοικητικής υποστήριξης αυτής και των οικονομικών πόρων για τη λειτουργία της, καθώς επίσης ο άμεσος και ο μακροπρόθεσμος προγραμματισμός των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με το ειδικό καθεστώς που την διέπει.

Ο λογαριασμός γενικής εκμετάλλευσης, ο ισολογισμός και οι ενέργειες της Εταιρείας, για την επίτευξη των στόχων της, καθώς και τα προβλήματα που αντιμετωπίστηκαν, αναφέρονται παρακάτω:

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)**

ΛΟΓ.		ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2017	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2016	ΛΟΓ.		ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2017	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2016
ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ							
61	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	5.440,00	9.080,00	73.00	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	4.112,82	
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	0,00	98,38	75.05	ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ- ΔΑΦΙΘΕΑΤΡΟΥ	13.890,32	10.600,00
63	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	810,41	2.943,58	75.11	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	2.001,60	2.382,40
				76.03	ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	398,69	61,24
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ							
64.00	ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	0,00	787,12				
64.05	ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ	357,00	640,00				
64.09	ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ	90,56	10,00				
64.98	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	0,00	244,42				
65.01	ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΜΑΚΡ/ΝΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	13,00	15,50				
66	ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΕΝΣ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤ	0,00	199,99				
81	ΕΚΤΑΚΤΑ&ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	154,42	-				
82	ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	516,89	0,18				
88.09	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	4.307,63	4.120,45				
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	11.689,91	18.139,62		ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	20.403,43	13.043,64
	ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ 2017	8.713,52	-5.095,98		ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ 2017	8.713,52	5.095,98

Τα κέρδη της χρήσης ποσού € 8.713,52 θα προστεθούν στις ζημιές προηγούμενων χρήσεων ως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	8.713,52 €
Πλέον υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-13.679,98
ΣΥΝΟΛΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΈΟ	-4.966,46

Στον ισολογισμό (που προσαρτάται στην παρούσα έκθεση) παρουσιάζονται οι παρακάτω λογαριασμοί:

α. ΣΤΟ ΣΚΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Έξοδα εγκατάστασης και Πάγιο Ενεργητικό	<u>31.12.2017</u>
Βιβλία	432,50
Έπιπλα διάφορα	918,43
Λοιπός εξοπλισμός	470,42
Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	1.031,54
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	7.039,83
Λοιπά άυλα	5.398,60 €
ΣΥΝΟΛΟ	<u>15.291,32 €</u>
Σωρευμένες αποσβέσεις	<u>-15.291,00 €</u>
<u>Απαιτήσεις</u>	
Λοιπές Απαιτήσεις	5.260,00
ΣΥΝΟΛΟ	<u>5.260,00</u>
Διαθέσιμα	
Η ανάλυση των διαθεσίμων, έχει ως εξής:	
Μετρητά στο ταμείο:	3.365,69
Καταθέσεις όψεως:	
(Ε.Τ.Ε. υποκ/μα Χαροκόπου λογ. 48000281)	71.392,98
Καταθέσεις ταμειυτηρίου:	
(Ε.Τ.Ε. υποκ/μα Χαροκόπου λογ. 29600018)	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	<u>74.758,67</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>80.018,99 €</u>

β. ΣΤΟ ΣΚΕΛΟΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Ίδια Κεφάλαια	31.12.2017
Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από μία και μοναδική ονομαστική μετοχή ονομαστικής αξίας 58.694,06 €	58.694,06 €
Τακτικό αποθεματικό	17.155,94
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-5.074,46 €
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	70.775,54 €
<u>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	9.243,45 €

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (1.1.2017 - 31.12.2017)

Η Εταιρεία κατά την 23η Εταιρική Χρήση, συνέχισε τις προσπάθειες της, με αντικειμενικό σκοπό την αξιοποίηση και διαχείριση της Περιουσίας του Πανεπιστημίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού.

1. ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- Συνεχίσθηκε η εκμίσθωση του κυλικείου και του Αμφιθεάτρου του Πανεπιστημίου με συνολικά έσοδα 18.003,14 €
- Πιστωτικοί τόκοι 398,69 €.
- Πραγματοποιήθηκε η διαχείριση των διαφόρων εσόδων της Βιβλιοθήκης ποσού 2.001,60 €.
- Λειτουργικά και έκτακτα έξοδα της εταιρείας 11.689,91 €.

2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2018

Για την 24η χρήση (1/1-31/12/2018) προγραμματίζονται οι ακόλουθες δραστηριότητες:

- Η διάθεση χώρων, μίσθωση του αμφιθεάτρου και αίθουσας τελετών του Πανεπιστημίου για την πραγματοποίηση διαφόρων εκδηλώσεων, προγραμμάτων συνεχιζόμενης εκπαίδευσης και κατάρτισης, θερινών μαθημάτων, εφαρμοσμένης έρευνας κ.λπ. σύμφωνα με τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του Πανεπιστημίου.
- Η ανάληψη μελετών, γνωμοδοτήσεων, πιστοποίησης προϊόντων και η προσφορά υπηρεσιών προς τρίτους.
- Η συνέχιση της διαχείρισης των εσόδων της Βιβλιοθήκης.
- Η χρηματοδότηση δαπανών για ερευνητικές - εκπαιδευτικές ανάγκες των Τμημάτων του Πανεπιστημίου.

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουνίου 2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΣ

1 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Χαροκοπείου Πανεπιστημίου Ανώνυμη Εταιρεία»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Χαροκοπείου Πανεπιστημίου Ανώνυμη Εταιρεία» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Χαροκοπείου Πανεπιστημίου Ανώνυμη Εταιρεία» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσικεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Χαροκοπείου Πανεπιστημίου Ανώνυμη Εταιρεία» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018

Αραμπατζή Αθανασία
Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11471



2 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

3.1 Ισολογισμός της 31/12/2017

	Σημ.	31/12/2017		31/12/2016	
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	8.1	9.892,72		9.892,72	
μείον: Αποσβεσμένα		-9.892,44	0,28	-9.892,44	0,28
Λοιπά άυλα	8.2	5.398,60		5.398,60	
μείον: Αποσβεσμένα Άυλα		-5.398,56	0,04	-5.398,56	0,04
Απαιτήσεις	9		5.260,00		16.856,08
Χρηματικά Διαθέσιμα	10		74.758,67		57.279,31
Σύνολο Ενεργητικού			80.018,99		74.135,71
Καθαρή Θέση και υποχρεώσεις					
	Σημ.	31/12/2017		31/12/2016	
Κεφάλαια και αποθεματικά	11	70.883,54		62.170,02	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12	6.770,25		7.994,96	
Υποχρεώσεις για φόρους-τέλη		2.365,20		3.970,73	
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		80.018,99		74.135,71	

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών		4.112,82	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		15.891,92	12.982,40
Λοιπά έξοδα και ζημιές	13	-7.369,28	-14.003,67
Τόκοι και συναφή έξοδα		-13,00	-15,50
Πιστωτικοί Τόκοι		398,69	61,24
Αποτέλεσμα προ φόρων		13.021,15	-975,53
Φόροι εισοδήματος		-4.307,63	-4.120,45
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		8.713,52	-5.095,98

3.3 Κατάσταση Μεταβολών καθαρής θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2016	58.694,06	17.155,94	0,00	-8.584,00	67.266,00
Μεταφορά αποθεματικού σε εις νέον	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-5.095,98	-5.095,98
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	58.694,06	17.155,94	0,00	-13.679,98	62.170,02
Υπόλοιπα 1/1/2017	58.694,06	17.155,94	0,00	-13.679,98	62.170,02
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	8.713,52	8.713,52
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	0,00	8.713,52	8.713,52
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	58.694,06	17.155,94	0,00	-4.966,46	70.883,54

3.4 Κατάσταση Χρηματοροών (Εμμεση Μέθοδος)

Κατάσταση Χρηματοροών (Εμμεση Μέθοδος)

	31/12/2017	31/12/2016
<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	13.021,15	-975,53
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	-385,69	-45,74
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	12.635,46	-1.021,27
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	11.596,08	3.431,90
Μεταβολή υποχρεώσεων	-2.830,24	4.143,41
Μείον:		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς&πιστωτικούς τόκους	-13,00	-15,50
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-4.307,63	-4.120,45
Σύνολο εισροών / (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	17.080,67	2.418,09
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Τόκοι εισπραχθέντες	398,69	61,24
Σύνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	398,69	61,24
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση κεφαλαίου	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	17.479,36	2.479,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	57.279,31	54.799,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	74.758,67	57.279,31

3 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Χαροκόπειου Πανεπιστημίου Α.Ε. με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 136813999000, ΑΦΜ: 094472170 και ΑΡ.ΜΑ.Ε 32728/105/Β/95/13 είναι Ειδικό Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, το οποίο λειτουργεί ως ανώνυμη εταιρεία, η οποία ιδρύθηκε 1994 με το υπ' αριθμ. 383/1994 Προεδρικό Διάταγμα με σκοπό τη διαχείριση και αξιοποίηση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Χαροκόπειου Α.Ε.Ι. Οικιακής Οικονομίας και των κληροδοτημάτων.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Καλλιθέα, Ελ Βενιζέλου 70, 17671. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίαση στις 23/6/2018 και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο.

4 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Πολύ Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα (εύλογη παρουσίαση), τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της εκάστοτε περιόδου, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Η Εταιρεία δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης.

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν είναι υπό εικαθάριση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο τοπικό νόμισμα (ευρώ) και το επίπεδο στρογγυλοποίησης των παρατιθέμενων αριθμών είναι το ευρώ με δύο δεκαδικά ψηφία.

5.1 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

5.2 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα

πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

- **Φόροι εισοδήματος**

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφειλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

- **Ζημιές απομείωσης**

Επισφαλείς Απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις της εταιρίας επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης

5.3 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

5.3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

5.3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5.3.3 Εμπορικές Απαιτήσεις

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ή προσδιορίσιμες ταμειακές ροές, χωρίς δημοσιευμένη τιμή σε ενεργή αγορά, τα οποία δημιουργούνται από την οντότητα όταν παραδίδει αγαθά, υπηρεσίες ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε τρίτους. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης. Ενδείξεις για πιθανή απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων θεωρούνται οι σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του πελάτη, η πιθανότητα ο πελάτης να χρεοκοπήσει ή να επέλθει σε οικονομική αναδιοργάνωση καθώς και η καθυστέρηση ή παύση εξόφλησης τιμολογίων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα Λοιπά Έξοδα και Ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων. Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα Άλλα Έσοδα και Κέρδη στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5.3.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

5.3.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

5.3.6 Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2017 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για αυτές τις χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου. Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2003-2009 προέβη σε περαιώση των φορολογικών της υποχρεώσεων.

5.3.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

5.3.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

5.3.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5.3.10 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- ✓ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

5.3.11 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

5.3.12 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5.3.13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5.3.14 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

5.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

5.4.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

5.4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

5.4.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

6 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

7 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

8 Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

8.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	9.892,72
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	9.892,72
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	9.892,44
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	9.892,44
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	0,28
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	9.892,72
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	9.892,72
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	9.892,44
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	9.892,44
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0,28

8.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων στοιχείων	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	5.198,60
Προσθήκες περιόδου	200,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	5.398,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	5.198,57
Αποσβέσεις περιόδου	199,99
Υπόλοιπο 31.12.2016	5.398,56
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	0,04
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	5.398,60
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	5.398,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	5.398,56
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	5.398,56
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0,04

9 Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Απαιτήσεις</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Χρεώστες διάφοροι - Ελληνικό Δημόσιο	0,00	14.911,28
Λοιπές απαιτήσεις	5.260,00	1.944,80
Σύνολο	5.260,00	16.856,08

10 Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Χρηματικά Διαθέσιμα</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Ταμείο	3.365,69	1.120,55
Καταθέσεις όψεως	71.392,98	56.158,76
Σύνολο	74.758,67	57.279,31

11 Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 58.694,06 αποτελείται από μία ονομαστική μετοχή, η οποία ανήκει στο Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο. Το τακτικό αποθεματικό € 17.155,94 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

12 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	1.560,09	1.560,09
Λοιπές υποχρεώσεις	5.210,16	6.434,87
Σύνολο	6.770,25	7.994,96

13 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εξόδων στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	5.440,00	9.080,00
Παροχές τρίτων	0,00	98,38
Φόροι - τέλη	810,41	2.943,58
Διάφορα έξοδα	1.118,87	1.681,72
Αποσβέσεις	0,00	199,99
Σύνολο	7.369,28	14.003,67

14 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15 Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος

Ο Λογιστής

ΜΑΡΙΑ Π.
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ Γ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ

ΕΥΓΕΝΙΟΣ
ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΣ

ΑΔΤ. Μ310970/1983/

ΑΔΤ. ΑΜ120046/2014/

ΑΔΤ. ΑΑ100052/2005/

ΑΔΤ. Χ 522005/2003/

Τ.Α. ΠΑΠΑΓΟΥ

Τ.Α. ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Τ.Α. ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

Τ.Α. ΑΓΙΟΥ
ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ

Α.Α.Ο.Ε. 0091099